

DODATOK č.5 K ZMLUVE O NÁJME BYTU

uzatvorenej dňa 06.10.2014 v znení dodatku č.4 (*nesprávne označeného*) z 25.05.2017
podľa § 685 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi

Obec Cífer

Nám. Andreja Hlinku 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

DIČ: 2021133697

Mgr. Maroš Sagan, PhD, starosta

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko: **Erika Osuská**

Trvalé bydlisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len ako „**Nájomca**“ a spoločne s Prenajímateľom, ako „**Zmluvné strany**“)

Uzavreli dňa _____ tento dodatok k Zmluve (*ďalej len „**Dodatok**“*)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Nakoľko Obec Cífer ako vlastník a právny predchodca Nájomcu - Helena Viskupičová, narodená _____, bytom Záhradná 42, 919 43 Cífer („**Pôvodný nájomca**“) uzatvorili Zmluvu, pričom Pôvodný nájomca zomrel, v čase smrti s ním žil Nájomca a Nájomca je vnučkou Pôvodného nájomcu, stal sa Nájomca po Pôvodnom nájomcovi v súlade s 706 ods. 1 Občianskeho zákonníka nájomcom k predmetu nájmu, a to za podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy. Z titulu zosúladenie právneho stavu so skutkovým uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok v znení uvedenom nižšie.

Článok II Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že identifikácia Nájomcu uvedená v záhlaví Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým označením Nájomcu, ktoré znie:

„Meno a priezvisko: *Erika Osuská*

Trvalé bydlisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: *Slovenské*“

- 2.2 Týmto Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorých znenie zostáva nezmenené.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.3 Nájomcovi bol zo strany Prenajímateľa odovzdaný Predmet nájmu a Nájomca vstúpil do všetkých práv a povinností, ktoré vyplývajú Pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy.
- 3.4 Každé ustanovenie Dodatku sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré jeho ustanovenie bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tohto dodatku budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tohto Dodatku, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tohto Dodatku z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
- 3.5 Tento Dodatok bol uzatvorený a spísaný na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, voči jeho forme nemajú žiadne námietky, či výhrady, pričom vyhlasujú, že ho uzatvorili dobrovoľne, vážne, slobodne za všetkým Zmluvným stranám zrozumiteľných a nie nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je v žiadnom rozsahu obmedzená a na podpis Dodatku sú oprávnené.
- 3.6 Nájomca podpisom tohto Dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), berie na vedomie zverejnenie údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví Dodatku za účelom povinného zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Cíferi, dňa _____

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD
starosta

.....

Erika Osuská